

Collegevergadering: 6 mei 2025
Portefeuillehouder: Christian Schouten
Status: openbaar

Onderwerp: Afvaardiging commissie omgevingskwaliteit voor het beeldkwaliteitsteam Pendorp

Voorgesteld besluit

1. Het college kennis te laten nemen van de afvaardiging voor het beeldkwaliteitsteam Pendorp;
2. Het document te ondertekenen voor het afvaardigingsdocument voor de leden van de adviescommissie voor ruimtelijke omgevingskwaliteit ten behoeve van het beeldkwaliteitsteam Pendorp. De afvaardiging wordt met terugwerkende kracht in werking gesteld.

Samenvatting

Voor het nieuwbouwplan Pendorp is een beeldkwaliteitsteam opgericht. Dit is aan het college van B&W op 19 november 2024 voorgelegd in het voorstel 'beeldkwaliteitsborging Pendorp' (bijlage 2 en 3). Voor de uitwerking van dit voorstel vaardigt de gemeente Alkmaar een lid uit de adviescommissie voor ruimtelijke omgevingskwaliteit, af om advies uit te brengen in het beeldkwaliteitsteam Pendorp. Voor de afvaardiging is een document opgesteld (bijlage 1). Het college van B&W wordt gevraagd dit te ondertekenen. De afvaardiging wordt met terugwerkende kracht in werking gesteld gezien het beeldkwaliteitsteam voor Pendorp al in gang is gezet. Het team heeft al twee woonblokken succesvol beoordeeld; woonblok B en H zijn ondertussen vergund. Het team is momenteel bezig met de toetsing van de woonblokken A1 en A5 (twee Pengebouwen).

Dit voorstel staat in relatie tot anders: woningbouwproject Pendorp/uitwerking programma GGO

Argumenten

- De aanleiding van het beeldkwaliteitsteam Pendorp is het door de raad vastgestelde bestemmings- en beeldkwaliteitsplan Pendorp (vaststelling 27 juni 2024). Hierin werd gesteld dat er een team moet worden samengesteld met vertegenwoordigers om de unieke kwaliteit van Pendorp te waarborgen. Het beeldkwaliteitsteam zorgt ervoor dat de bebouwing in lijn is met het gedachtengoed van het huidige Pendorp. De leden hebben speciale expertise over het gedachtengoed van deze bijzondere architectuur en landschapsarchitectuur. Door de samenwerking met een gemandateerd lid van de adviescommissie is de verwachting om de bouwopgave voor de verdere uitwerking van Pendorp sneller en met een positief resultaat verder uit te werken.
- Om het afgevaardigde architectenlid vanuit de adviescommissie voor ruimtelijke omgevingskwaliteit Alkmaar onderdeel te laten zijn van het beeldkwaliteitsteam Pendorp is een

Afvaardiging commissie omgevingskwaliteit voor het beeldkwaliteitsteam Pendorp

afvaardigingsbesluit opgesteld. In het afvaardigingsbesluit staat meer over de afspraken en werkwijze.

- Naar aanleiding van de eerder voorgeschreven werkwijze benoemt het college van burgemeester en wethouders de leden van het team voor de duur van het project. Indien nodig kan het team tussentijds worden opgeheven of aangepast (zie bijlage 3).

Kanttelingen en alternatieven

De behandeling door het beeldkwaliteitsteam gaat om een advies. De commissie omgevingskwaliteit neemt dit advies over. Als de commissie om moverende redenen het advies niet overneemt zal een overleg plaatsvinden met de projectwethouder. Bij escalatie wordt het college gevraagd om een richtinggevende uitspraak. Dit is conform de werkwijze omgevingskwaliteit (conform eerder genomen besluit zie bijlagen 2 en 3).

Vervolg en communicatie

Als het voorstel wordt aangenomen en het college wordt gevraagd om een handtekening, dan wordt het getekende afvaardigingsdocument aangeboden aan de afgevaardigde leden uit de adviescommissie.

Bijlagen

Bijlage 1. Afvaardiging vanuit de adviescommissie voor Ruimtelijke omgevingskwaliteit Alkmaar voor het beeldkwaliteitsteam Pendorp

Bijlage 2. Collegevoorstel beeldkwaliteitsborging Pendorp vastgesteld d.d. 19 november 2024

Bijlage 3. Voorstel beeldkwaliteitsborging Pendorp vastgesteld d.d. 19 november 2024 (bijlage 1 van het collegevoorstel van 19 november 2024)