

MEMO

Aan : Gemeenteraad
Van : College
Datum : 15-02-2022
Onderwerp : Ontwerpwijzigingsplan Achterdam 29-30 Alkmaar ter inzage

Wij hebben op 15 februari 2022 besloten een ontwerpwijzigingsplan ter inzage te leggen. Met dit memo informeren wij u over dit plan.

Het plan maakt een verbouwing van het pand aan de Achterdam 30 en de Zijdam 16 tot vier appartementen mogelijk door de 'verhuizing' van de planologische mogelijkheid voor raamprostitutie, die nu nog op het pand aan de Achterdam 30 rust.

Op 26 mei 2021 is de voor de verbouwing naar appartementen benodigde omgevingsvergunning verleend. In dat besluit is overwogen dat de raamprostitutie aan de Achterdam 30 door de verbouwing niet meer wenselijk is. De ontwikkeling tot appartementen biedt ruimte voor een verplaatsing van de raamprostitutie van Achterdam 30 naar Achterdam 29 dat meer in het midden van de straat gelegen is.

Het toevoegen van de woonfunctie in combinatie met de verplaatsing van de raamprostitutie draagt bij aan de verkleuring van de Achterdam en clustering van de raamprostitutie in het middendeel van de straat. Dit heeft een positief effect op de leefbaarheid, veiligheid en de ruimtelijke kwaliteit.

Dit plan past in de wensen zoals door uw raad besproken bij het initiatiefvoorstel tot herontwikkeling van de Achterdam en zoals beschreven in onze memo van 16 maart 2021 over een stap richting verkleuring en clustering op de Achterdam. Zie ter verduidelijking de bijgaande tekeningen.

In het geldende bestemmingsplan 'Achterdam Alkmaar' zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen, waarmee de bestemming 'Gemengd - 1' en 'Gemengd - 2' onderling kunnen worden uitgewisseld. Hierbij geldt wel de voorwaarde dat het aantal werkplekken in het gebied niet groter is dan 69. Met het ontwerpwijzigingsplan wordt invulling gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid. De toepassing van de regeling vormt een collegebevoegdheid.

Besluitvormingsproces

De procedure voor de vaststelling van een wijzigingsplan is als volgt:

- het college stelt het ontwerpwijzigingsplan vast (15 februari 2022);
- het ontwerpwijzigingsplan ligt zes weken ter inzage (24 februari 2022 t/m 6 april 2022);
- tijdens de terinzagelegging kunnen zienswijzen ten aanzien van het plan ingediend worden;
- na de terinzagelegging beslist het college definitief over het wijzigingsplan;
- na vaststelling of weigering van het wijzigingsplan, kan beroep worden aangetekend.

Bijlagen

- Memo college 16 maart 2021
- Tekeningen ter toelichting memo