

Datum : 31 oktober 2023
Onderwerp : Herontwikkeling van de Laat 128 te Alkmaar

Geachte leden van de raad,

Het plan

Voor de Laat 128 te Alkmaar is op 9 juni 2022 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Het bestaande pand zal deels gesloopt worden ten behoeve van nieuwbouw. De begane grond zal behouden blijven, de hogere verdiepingen worden nieuw gerealiseerd. In het pand zullen 70 appartementen met bergingen, waarvan in totaal 27 sociale koopwoningen, een fietsenstalling en commerciële ruimtes worden gemaakt. Op de begane grond zullen 3 winkelruimtes (aan de Laat), de entree en de fietsenstalling met de bergingen (aan de Breedstraat) worden gerealiseerd. Op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping worden woningen gerealiseerd.

Parkeren algemeen

Bij het Uitwerkingsbesluit Parkeren voor komend kalenderjaar wordt een bijlage gevoegd met daarop de bestaande adressen in gebied C: binnenstad die in aanmerking komen voor een vergunning om op straat te parkeren, nieuwe adressen zullen daarvan worden uitgesloten en komen alleen in aanmerking voor een garage-abonnement voor bewoners in de binnenstad.

Het (nieuwe) Uitwerkingsbesluit met de betreffende bijlage zal in werking treden op 1 mei 2024, alleen de zogenaamde nul-situatie vindt plaats voor 31 oktober 2023. De aanpassing van het Uitwerkingsbesluit Parkeren maakt namelijk onderdeel uit van de parkeerstukken die in december in de raad worden behandeld. Dat raadsvoorstel gaat eind oktober 2023 naar het college.

Parkeren bewoners Laat 128

De omgevingsvergunning voor de Laat 128 wordt verleend nadat de inventarisatie van de zogenaamde nul-situatie heeft plaatsgevonden. Daardoor zullen de woningen bij de Laat 128 alleen in aanmerking komen voor een garage-abonnement voor bewoners in de binnenstad.

Collegebesluit

Het college heeft op 3 oktober 2023 besloten om de omgevingsvergunning te verlenen voor de Laat 128 te Alkmaar, nadat de inventarisatie voor de zogenoemde nul-situatie voor bestaande adressen in gebied C (Aanwijzingsbesluit parkeren) heeft plaatsgevonden.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar