



College van Gedeputeerde Staten  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Uw kenmerk



Uw brief d.d.



Onderwerp

Woningbouw Stompetoren West

Ons kenmerk



Behandeld door



Telefoonnummer



Datum

11-05-2021

Geacht College,

Op 25 maart 2021 heeft de gemeenteraad van Alkmaar unaniem de motie 'Regeren is vooruitzien' aangenomen. De motie handelt over de grote (landelijke) woningbouwopgave en de rol die Stompetoren-west daarin kan vervullen.

Als college van B&W van Alkmaar geven wij graag uitvoering aan de raadsmotie om voorbereidingen te treffen om te komen tot een planologische regeling die woningbouw in Stompetoren-west mogelijk maakt. In Artikel 6.46 van de Omgevingsverordening zien wij aanknopingspunten omdat er ons inziens sprake is van een groot openbaar belang en zien wij interessante aanknopingspunten voor de landschappelijke inpassing die tegemoet komt aan de benoemde kernkwaliteiten van het gebied.

Parallel aan bovenstaand proces komen wij graag met de provincie in gesprek om een bijdrage te leveren aan het Materplan Wonen. U heeft bij monde van gedeputeerde Loggen, naar aanleiding van vaststelling van de Omgevingsverordening 1.0, aangegeven dat er gewerkt wordt aan een Masterplan Wonen met daarin een brede verkenning naar de mogelijkheden tot (versnelling van de) woningbouw in de provincie Noord-Holland. Aan Provinciale Staten is aangegeven dat het uw college bereid is om in het kader van de brede verkenning te kijken wat in Stompetoren eventueel zou kunnen en wat zou passen bij de geformuleerde uitgangspunten.

Ons voorstel is om, als onderdeel van de brede verkenning, op ambtelijk niveau een tweetal expertsessies te organiseren tussen gemeente en provincie onder begeleiding van een gezamenlijke aan te stellen procesbegeleider waarbij de landschappelijke inpassing centraal staat. Nut en noodzaak en het daarmee samenhangende groot openbaar belang mag daarbij niet onderbelicht blijven. Uitgangspunt blijft daarbij een organisch groeimodel de komende 20 jaar zoals in de Omgevingsvisie Alkmaar 2040 opgenomen.

\* *bezoekadres*

LANGESTRAAT 97

\* *postadres*

POSTBUS 53

1800 BC ALKMAAR

\* *bank*

BNG

NL65 BNGH 0285 0275 73

\* [www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl)

\* *telefoon*

(072) 548 88 88

\* *telefax*

(072) 548 87 77

(blz. 2 )

Wij zien uw reactie op ons voorstel gaarne tegemoet.

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

P.F. Dijkman, locoburgemeester

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a final horizontal stroke.

W. van Twuijver, secretaris.

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop at the top and several horizontal strokes below.