

Datum : 1 juli 2025
Onderwerp : Outdoor Bike Experience
Van : Het college van Burgemeester & Wethouders

Geachte leden van de raad,

Op 6 mei 2025 bent u geïnformeerd over de procestap in het dossier Outdoor Bike Experience en is u toegezegd dat wij voor de zomer bij u terugkomen. We hebben afgelopen tijd samen met de gemeente Dijk en Waard gekeken naar vervolgstappen. In de onderstaande brief informeren wij u hierover.

Aanleiding

Vanwege de ontwikkeling van de Noord-Oostrand en de verouderde BMX-accommodatie, is BMX-vereniging De Kley-Drivers uit Dijk en Waard gaan kijken naar een alternatieve locatie. Zij vonden samenwerking met de regionale wielerverenigingen Noord-Hollandse Victorie en Alcmāria Victrix, en skeelervereniging Radboud Inline-skating. Samen vormen zij de stichting Bike Experience West. Deze stichting is een plan gaan ontwikkelen voor een groot wielerpark: de Outdoor Bike Experience (OBE). De OBE is bedacht als een regionaal sportpark met faciliteiten voor onder andere BMX, wielrennen, skeeleren en mountainbiken.

Op 3 oktober 2023 heeft de stichting het eerste idee voor deze ontwikkeling gepresenteerd aan de gemeenten Dijk en Waard, Alkmaar en het recreatieschap Geestmerambacht. In maart 2024 hebben beide gemeenten een subsidie van € 17.500 toegekend aan de stichting voor het uitvoeren van een gezamenlijk haalbaarheidsonderzoek naar de inpassing op de locatie Wagenweg West. Het recreatieschap Geestmerambacht heeft tegelijkertijd gekeken naar de ruimtelijke haalbaarheid. Begin 2025 zijn de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek aan de gemeenten gepresenteerd.

Kernboodschap

Conclusies naar aanleiding het haalbaarheidsonderzoek

Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat de realisatie van de Outdoor Bike Experience technisch haalbaar is, maar dat de financiering van het wielerpark geheel voor rekening van de betrokken gemeenten zou komen. Ook kwamen er onduidelijkheden op het gebied van vergunningverlening en exploitatie. Het recreatieschap Geestmerambacht heeft op het haalbaarheidsonderzoek gereageerd. Zij zijn kritisch over de ruimtelijke inpasbaarheid in dit gebied en de ruimtelijke haalbaarheid in relatie tot bestaande en nieuwe ontwikkelingen in het gebied.

Gezien de onduidelijkheden over de ruimtelijke inpassing en de financiële haalbaarheid zijn de beide colleges gezamenlijk tot de conclusie gekomen dat zij op dit moment geen perspectief zien voor de



realisatie van de Outdoor Bike Experience. Vervolgstappen in dit stadium van het project zijn dan ook niet realistisch of verantwoord.

De colleges vinden het niet verantwoord om met de OBE een vervolgfase in te gaan zonder concreet perspectief op ruimtelijke en financiële haalbaarheid.

Vervolg

De Stichting wordt uitgenodigd voor een gezamenlijk gesprek met gemeente Dijk en Waard en gemeente Alkmaar. Daarop volgt een gesprek met de Kley Drivers en de gemeente Dijk en Waard om alternatieve scenario's te bespreken. Voortzetting op de huidige locatie is geen optie omdat de Oostrand NZS bouwrijp gemaakt moet worden voor woningbouw.