

Datum : 11 juni 2024
Onderwerp : Afsprakenbrief AZ ontwikkeling AFAS stadion en omliggend stadionterrein
Van : Christiaan Peetoom - Wethouder

Geachte leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 april 2024 besloten om de afsprakenbrief 'haalbaarheidsonderzoek 'Ontwikkeling AFAS stadion en omliggende gronden' samen met AZ te ondertekenen.

AZ wil graag in samenwerking met de gemeente het AFAS stadion met bijbehorend stadionterrein, gelegen aan de entree van de A9, ontwikkelen naar een aantrekkelijke locatie met diverse functies. Doel is gezamenlijk te onderzoeken of een ruimtelijk, financieel en maatschappelijk haalbaar herontwikkelingsplan op de gronden rond het AFAS stadion mogelijk is. Basis voor de samenwerking is de gezamenlijke intentie om het gebied te ontwikkelen. In een afsprakenbrief zijn de verwachtingen en inspanningen over en weer vastgelegd.

In het haalbaarheidsonderzoek worden meerdere varianten onderzocht voor een mogelijke ontwikkeling. Het haalbaarheidsonderzoek gaat in op verschillende functies en combinaties daartussen (o.a. de functies sport, maatschappelijk).

We streven ernaar om het haalbaarheidsonderzoek, inclusief de uitwerking van één of meerdere varianten, medio Q1 2025 voor te leggen aan de Commissie Ruimte en mogelijk aan de gemeenteraad. Nadat de Commissie Ruimte dan wel de gemeenteraad een richtinggevende uitspraak heeft gedaan over de gewenste variant uit het haalbaarheidsonderzoek volgt mogelijk de verdere uitwerking en formele procedure van het opstellen van een nieuw omgevingsplan en het sluiten van een of meerdere anterieure overeenkomst(en). Hierbij merken wij op dat een mogelijke uitkomst van de richtinggevende uitspraak ook kan zijn dat géén van de gepresenteerde varianten door u wenselijk wordt geacht.