

Datum : 17 december 2024
Onderwerp : Motie Onderzoek woninglocaties- en behoefte dorpen - voortgang
Van : Het college van Burgemeester & Wethouders

Geachte leden van de raad,

Op 26 juni 2023 verzocht u het college onderzoek te doen naar mogelijke woningbouwlocaties en woonbehoefte in de dorpen van de voormalige gemeente Graft-De Rijp (motie 26-M-1 Onderzoek woningbouwlocaties- en behoefte dorpen). In de raadsinformatiebrief van 21 november 2023 hebben wij u geïnformeerd over de uitvoering van deze motie. Met voorliggende raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang.

De eerste stap (onderzoeksfase) is afgerond. Er is een eerste verkenning gedaan naar potentiële ontwikkelmogelijkheden in en rond de dorpen, er is gesproken met inwoners van de dorpen in het kader van de Dorpsagenda's en er is en wordt gesproken met de provincie Noord-Holland over de ontwikkeling van het landelijk gebied (wijziging provinciale omgevingsverordening; straatje erbij). De opbrengst van de onderzoeksfase leidt tot een visie op de mogelijke ontwikkeling van de dorpen en wat nodig is voor de vitaliteit en leefbaarheid op de lange termijn. Dit verwerken wij in een drietal documenten:

1. Omgevingsvisie

In de omgevingsvisie waar wij momenteel aan werken doen wij richtinggevende uitspraken over de ruimtelijke ontwikkeling van Alkmaar in de toekomst. Ook over het landelijk gebied en de dorpen. Hierbij gaat het om meer dan alleen wonen, denk bijvoorbeeld ook aan bedrijfslocaties, mobiliteit of natuurontwikkeling. Met deze visie gaan wij (verder) in gesprek met diverse betrokken partijen over de toekomst van de dorpen met als doel om de leefbaarheid en de vitaliteit op lange termijn te waarborgen. Waaronder de inwoners en de provincie Noord-Holland.

2. Woonvisie

Leefbaarheid en vitaliteit zijn ook belangrijke onderwerpen in de woonvisie waar momenteel ook aan wordt gewerkt. Uit de inbreng die is opgehaald voor het opstellen van de Dorpsagenda's komt een globaal beeld aan welk type woning er behoefte is en voor wie. Dit sluit aan bij recente woningmarktonderzoeken. Er is in de dorpen hoofdzakelijk behoefte aan woningen voor de eigen jongeren/starters en senioren die willen doorstromen naar een voor hen geschikte woning in het dorp. Het gaat hierbij om de behoefte op de lange termijn.

3. Dorpsagenda's

De behoefte aan woningen voor jong en oud in het eigen dorp is vrijwel in ieder dorp teruggekomen in de gesprekken die zijn gevoerd voor de Dorpsagenda's. Ook mogelijke ontwikkellocaties. Het thema wonen wordt opgepakt bij de uitvoering van de Dorpsagenda's voor de ontwikkellocaties die relatief snel zouden kunnen worden ontwikkeld.

Zowel de Omgevingsvisie als de Woonvisie worden naar verwachting in het tweede kwartaal 2025 aan u voorgelegd voor besluitvorming. Over de Dorpsagenda's wordt u naar verwachting ook in het tweede kwartaal 2025 geïnformeerd via een raadsinformatiebrief en/of –bijeenkomst. Momenteel vinden er nog bijeenkomsten plaats om tot de agenda's te komen.