

Asbestinventarisatie

conform het Werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestinventarisatie

Winkelpand Kooimeerlaan 17 Alkmaar



Advies en Sloopbegeleiding

Asbestinventarisatie

Materiaalanalyse

Milieu-advies

Bolier advies en Sloopbegeleiding Hexelseweg 105 7645 AN Hoge Hexel

Telefoon 0681457665 mail steef@bolieradvies.nl @ www.bolieradvies.nl



TITELBLAD INVENTARISATIERAPPORT

GEGEVENS TITELBLAD OPNAMEFORMULIER			
Opdrachtgever	Vaste Steen B.V.	Namens opdrachtgever	
Adres	Koningsweg 2	Adres	
Plaats	Alkmaar	Plaats	

UITVOEREND INVENTARISATIEBUREAU	
Naam	Bolier Advies en Sloopbegeleiding
Adres	Hexelseweg 105
Postcode	7645 AN
Plaats	Hoge Hexel
Telefoonnr.	0681457665
Faxnr.	
E-mail	steef@bolieradvies.nl
Website	www.bolieradvies.nl

INVENTARISATIE UITGEVOERD DOOR AANGEWZEN DIA	
Naam	S.M. Bolier
DIA-nummer	51-E-180614-410558
Datum van uitvoering	19-06 2017
Rapportage uitgevoerd door	S.M. Bolier
Technisch verantwoordelijke	S.M. Bolier

PROJECTGEGEVENS	
Projectidentificatiecode	2017-272
Versie datum	20-06 2016
Bouwkundige eenheid	Opslaghal
Adres	Kooimeerlaan 17
Plaats	Alkmaar

GESCHIKTHEID*	
☐	niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
☐	geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☐	geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☒	geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
<i>* De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.</i>	

OMVANG VAN HET ONDERZOEK*	
☒	het gehele bouwwerk of het gehele object
☐	een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
☐	het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object;
☐	uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object;
☐	onvoorzien aanwezig asbest.
<i>* De omvang van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.</i>	

RISICOBEOORDELING*	
☒	Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt niet geadviseerd.
☐	Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt wel geadviseerd.
<i>* Dit advies wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.</i>	

Geldigheid van de rapportage	Maximaal 3 jaar na interne autorisatiedatum
Interne autorisatiedatum	20-06 2017
Dhr. Steef Bolier Technisch verantwoordelijke	

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. SAMENVATTING.....	5
3. ONDERZOEK EN BEMONSTERING	7
4. ASBESTHOUDENDE MATERIALEN.	8
5. CONCLUSIE en AANBEVELINGEN.....	9
6. VERVOLG AANPAK IN GEVAL VAN ASBESTVERWIJDERING	10

BIJLAGE:

1. Verplichtingen opdrachtgever
2. Tekening
3. Procescertificaat SC-540.
4. Analyse certificaten
5. SMA-rt risicoclassificatie
6. Deskresearch

1. INLEIDING

In opdracht van Vaste Steen b.v. heeft **Bolier Advies en Sloopbegeleiding** conform het vigerende certificatieschema voor het proces asbestinventarisatie een asbestinventarisatie uitgevoerd op het adres **Kooimeerlaan 17 Alkmaar**

De opdrachtgever heeft het voornemen om het pand te renoveren

Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in het hierna nader gespecificeerde onderzoeksgebied conform opdrachtomschrijving.

Als onderzoeksgebied is het volgende bepaald:

Het pand op het adres Kooimeerlaan 17 Alkmaar.

Conform bijgevoegde plattegrond

Het betreft hier een asbestinventarisatie geschikt voor het doen de sloopmelding.

Uit het onderzoek blijkt dat de “ruimte” **GEEN** asbesthoudende materialen bevat.

Bolier Advies en Sloopbegeleiding is alleen verantwoordelijk voor haar eigen uitgevoerde activiteiten en niet aansprakelijk voor een andere werkwijze bij het verwijderen van eventueel asbesthoudend materiaal, dan is beschreven in dit rapport of in de bijlage, welke onderdeel zijn van de rapportage. Vervolgwerkzaamheden zoals sloop en/of renovatie behoren niet tot de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Bolier Advies en Sloopbegeleiding

2. SAMENVATTING.

2.1 ASBESTVERDACHTE MONSTERS

Niet van toepassing

Monsternr.	Locatie	Materiaal	Hoeveelh.	Soort asbest en %	Risicokl.

INSTALLATIES

Niet van toepassing

Locatie	Bouwjaar	Type-nummer	Soort Asbest	Risicoklasse

2.2 REVISIESTATUS

Het onderliggend rapport betreft revisie 1

2.3 SPECIFICATIE GESCHIKTHEID RAPPORTAGE

Dit onderzoek is uitgevoerd indachtig het beoogde doel van de inventarisatie. Bij de op het titelblad aangegeven geschiktheid geldt de volgende specificatie:

X Geen nadere specificatie dan reeds op het titelblad aangegeven noodzakelijk

Toelichting: Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

2.4 SPECIFICATIE OMVANG ONDERZOEKSGBIED

Bij de op het titelblad aangegeven onderzoeksomvang geldt de volgende specificatie:

Bij de op het titelblad aangegeven onderzoeksomvang geldt de volgende specificatie:

X Het onderzoeksgebied betreft het gehele bouwwerk/object, zonder beperkingen

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit

Plaatsen die niet onderzocht zijn:

Tijdens de inspectie kan het voorkomen dat ruimten, gebouw- en/of constructiedelen als gevolg van actueel gebruik of bewoning uitsluitend visueel en niet met behulp van destructieve onderzoeksmethoden kunnen worden onderzocht. Ook indien ruimten in afwijking van de inspectieovereenkomst niet volledig beschikbaar zijn voor onderzoek kan dat reden zijn om de inspectie te beperken. Verder is het mogelijk dat er in de constructie en/of fundering asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Beperkingen als deze kunnen leiden tot het advies om nader onderzoek uit te (doen) voeren op het moment dat destructieve onderzoeksmethoden wel zijn toegestaan. Uiteraard beperkt dat advies zich tot de ruimten, gebouw- en/of constructiedelen alwaar opdrachtgever voornemens is asbestsanering uit te voeren, dan wel renovatie of sloopwerkzaamheden te verrichten.

Vermoeden niet direct waarneembaar asbest

X Niet van toepassing

Onderzoek van losse inboedel, evenals asbestbronnen in de bodem, (chemisch) afval, vallen buiten de reikwijdte van dit onderzoek.

2.5 SPECIFICATIE ASBEST VERONTREINIGEN

X n.v.t. er zijn door de DIA geen (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen.

2.6 DESK RESEARCH

De locatie is direct voorafgaand aan het onderzoek geïnspecteerd. Middels een interview, direct voorafgaand aan het praktijkonderzoek, met de opdrachtgever zijn historische gegevens opgevraagd. Hieruit zijn de volgende bijzonderheden naar voren gekomen welke een aanvullende waarde hebben op het onderzoek;

- Er kan **NIET** worden geconcludeerd dat er mogelijk asbestverdachte bronnen zijn te verwachten
- Uit de tekeningen komt naar voren dat de volgende materialen asbestverdacht zijn **Geen asbesthoudende toepassingen op de tekeningen aangegeven.**
- Het pand is opgebouwd in het jaar **1992.**
- Andere bijzonderheden: **GEEN**

2.7 VISUELE INSPECTIE

Er is door Inventariseerder een visuele inspectie uitgevoerd van de bouwkundige eenheid aan de Kooimeerlaan 17 Alkmaar.

Gebouw beschrijving:

Het gebouw is opgetrokken uit diverse bouwmaterialen.
De binnenzijde van het gebouw is volledig opgetrokken uit moderne niet asbesthoudende bouwmaterialen.
Er zijn geen asbestverdachte leidingen en/of installaties aanwezig
Het dak is gedekt met dakleer.

2.8 INVENTARISATIE

Voor het tot stand komen van de Rapportage Volledige Asbest inventarisatie is er op 20-06 2017 een visuele inspectie uitgevoerd.

3. ONDERZOEK EN BEMONSTERING

3.1 ONDERZOEKSWIJZE

Veiligheid tijdens het onderzoek staat bij ons hoog in het vaandel. Zowel voor anderen als voor ons zelf. Ook gaan wij met zorg en respect om met andermans eigendom. Het onderzoek voeren wij uit in 5 fasen welke we hierna beschrijven.

Fase 1

Via een globale schouwing wordt een idee verkregen van de actuele en globale staat van het gebouw (dit kan ook reeds in offerte stadium zijn uitgevoerd) Beoordeeld wordt of de deskresearch en de ontvangen tekeningen overeenkomen met de actuele situatie. Zo niet, dan wordt dit aangepast in deze fase. Wanneer er twijfel bestaat over de geschiktheid van het object voor inspectie, of wanneer het object niet voldoet aan de vooraf opgegeven kenmerken, wordt eerst contact opgenomen met de opdrachtgever alvorens tot inventarisatie over te gaan. De DIA tekent elke afwijking van het onderzoeksplan met opgaaf van reden aan in het onderzoeksplan.

Fase 2

Door het gebouw systematisch te doorlopen (bijv. boven naar beneden) worden alle ruimten geschouwd. Elke geschouwde ruimte wordt op tekening aangevinkt. Asbestverdachte materialen worden aangegeven op tekening en in het werkplan ingevoerd. Hoeveelheden, bereikbaarheid en de staat worden vastgelegd evenals de lokale omstandigheden zoals bijv. "het in gebruik zijn van de ruimte" of ontoegankelijkheid ervan worden ook vastgelegd. Ondersteuning van visuele waarneming wordt gedaan door het nemen van foto's van voldoende kwaliteit.

Fase 3

Het bemonsteringsplan wordt opgesteld op basis van bereikbaarheid en veiligheid. Tijdens monsternamen van asbestverdachte materialen worden door de monsternemer persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen en word, indien nodig, gebruik gemaakt van een stofzuiger, welke is voorzien van een Hepa-filter. Alle door Bolier genomen materiaalmonsters worden conform NEN5896 geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium. Alle monsterpunten worden direct na monsternamen ingekapseld ter voorkoming van asbestemissie. De risicoklasse-indeling vindt plaats middels het SMA-rt systeem.

Fase 4

Na een volledig beeld te hebben van de situatie op asbestgebied wordt een nacontrole uitgevoerd of materialen voldoende gefixeerd zijn en geen emissiekunnen veroorzaken t.g.v. bemonstering. Beoordeeld wordt of hoeveelheden juist zijn vastgesteld en of er geen ruimten zijn overgeslagen. Beperkingen worden bepaald, zoals ontoegankelijkheid, onbereikbaarheid of het in gebruik zijn van de ruimte.

Fase 5

Indien de opdrachtgever of gebruiker aanwezig is wordt aangegeven wat de op dat moment bekend is op basis van visuele waarneming en ervaring waarbij de kwaliteit van de opgedragen inventarisatie conform het kwaliteitssysteem wordt gecontroleerd. Afspraken omtrent rapportage of verder gang van zaken worden aangetekend. Mogelijke blootstelling aan asbest wordt, indien van toepassing, aangegeven.

3.2 ANALYSERESULTATEN

Er zijn **Geen** monsters ter controle aangeboden.

3.3 BEMONSTERDE MATERIALEN WELKE ASBEST BEVATTEN

Niet van toepassing

3.4 BEMONSTERDE MATERIALEN WELKE GEEN ASBEST BEVATTEN

Niet van toepassing

4. ASBESTHOUDENDE MATERIALEN.

Niet van toepassing

5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1 CONCLUSIES

Op basis van resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden (onderzoek ter plaatse, analyse van de genomen monsters e.d.) kan worden geconcludeerd, dat er **GEEN** asbesthoudende toepassingen in de door ons geïnventariseerde **opstal** op het **adres Kooimeerlaan 17 Alkmaar** aanwezig zijn.

Gezien de visuele inspectie en de bemonsterde materialen is er **GEEN** redelijk vermoeden tot niet direct waarneembaar asbesthoudend materiaal.

5.2 AANBEVELINGEN

Niet van toepassing

5.3 WET- EN REGELGEVING

De volgende wetgevingen, of delen zijn van toepassing:

- Asbest verwijderingsbesluit dec. 2005, Staatscourant 704;
- Arbeidsomstandighedenbesluit;
- Bouwbesluit 2012;
- Burgerlijk Wetboek;
- Woningwet;
- Wet Milieubeheer;
- Het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestinventarisatie en asbestverwijdering;

Het onderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten, dat bij verbouwingswerkzaamheden of eventuele sloop van het visueel geïnspecteerde gebouw of de installatie asbesthoudende elementen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Dit hangt onder meer samen met het veelal ontbreken van adequate bestekgegevens, historische onderhoudsgegevens en/of niet visueel te detecteren elementen. Door het aangaan van de opdracht hebben wij onszelf verplicht de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van ons, maar ook van factoren die buiten onze invloedssfeer liggen. Bolier Advies en Sloopbegeleiding is derhalve niet aansprakelijk voor enige schade voor de opdrachtgever of derden welke voortvloeien uit het niet ontdekken van asbesthoudende toepassingen.

6. VERVOLG AANPAK IN GEVAL VAN ASBESTVERWIJDERING

6.1 ALGEMEEN

Het verwijderen van de asbest houdende materialen moet door een gecertificeerd bedrijf uitgevoerd worden. Genoemd bedrijf dient in het bezit te zijn van een geldig proces certificaat conform het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestverwijdering. Tijdens de werkzaamheden dient het bedrijf alle noodzakelijke maatregelen te treffen om de omgeving en het milieu te beschermen.

6.2 VOORSTEL

Indien het bouwwerk wordt gesloopt of gerenoveerd dient het aanwezige asbest houdend materiaal vooraf gesaneerd te worden. Er dient vooraf een omgevingsvergunning aangevraagd te worden en deze dient op locatie aantoonbaar te zijn. Anders is het asbest saneringsbedrijf niet bevoegd om de werkzaamheden uit te voeren. Tijdens de sanering werkzaamheden moet er altijd een persoon aanwezig te zijn met een DTA-A certificaat.

6.3 UITVOERING

Voor het verwijderen van asbest houdende materialen zijn een aantal technieken in het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestverwijdering voorgeschreven. Ten behoeve van de asbestsanering wordt geadviseerd om de te compartimenteren en/of af te bakenen zone, de geïnspecteerde ruimte/onderzoeksgebied zoals opgenomen in de plattegrond bij dit rapport niet te laten overschrijden.

A. Openlucht situatie

Wordt toegepast bij verwijdering in open lucht en bij risicoklasse 1 verwijderingen. Stofemissie dient zoveel mogelijk te worden voorkomen d.m.v. bevochtigen impregneren) en d.m.v. puntafzuiging. De werknemers dragen altijd persoonlijke beschermingsmiddelen zoals wegwerpoverall/ adembescherming met P3 filter.

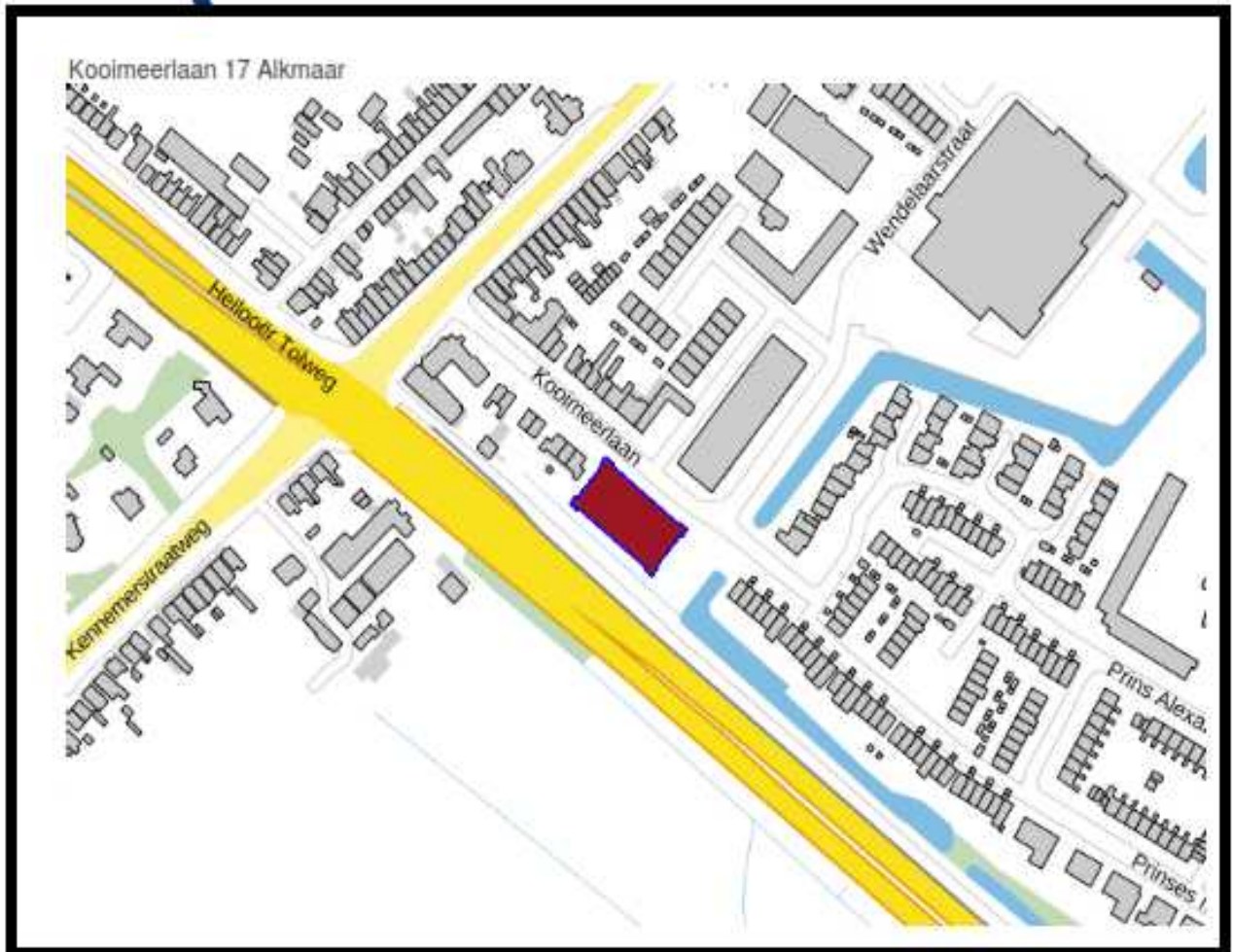
B. Verwijderen m.b.v. Glove-Bag

Het verwijderen met glove- bag methode zie de voorwaarden zoals opgenomen in het werkveldspecifieke certificatieschema voor het proces Asbestverwijdering.

C. Verwijderen in containment

Het verwijderen gebeurt in een van de omgeving afgezonderde ruimte. Alle toegangen worden dichtgeplakt, eventueel wordt een tijdelijke wand geplaatst. Er wordt onderdruk gecreëerd en een speciale gecontroleerde toegang gemaakt. De werknemers dragen persoonlijke beschermingsmiddelen zoals wegwerpoverall/ adembescherming met P3 filter.

Bijlage 2: Tekening



Bijlage 3: Procescertificaat SC-540.

CERTIFICAAT

SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070094

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Certificaathouder:

Bolier Advies en Sloopbegeleiding V.O.F.

Adres: Hexelseweg 105
7645 AN HOGE HEXEL
Telefoonnr. 06-81457665
Faxnummer:
Contactpersoon: Dhr. S.M. Bolier

Datum uitgifte: 26-07-2016
Vervaldatum: 06-08-2017
Datum eerste uitgifte: 06-08-2014
KvK-nummer: 65564057
e-mail: steef@bolieradvies.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is op basis van het Ascert-Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540, conform Eerland Certification B.V. Certificatiereglement afgegeven door Eerland Certification B.V.

In het certificatieschema SC-540 zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt:

- Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54 a en 4.54 d
- Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27

Eerland Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport volgens de eisen van het certificatieschema geschiedt.

Voor Eerland Certification B.V.



mr. M.M.A. Princen



Stichting
Certificatie
Asbest



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascart.nl

Certificerende instelling:	Eerland Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070094
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070094.01

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.

Nadruk verboden.

Blad 1 van 2

SC-540 Procefcertificaat Asbestinventarisatie 07-D070094

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



CERTIFICAAT

Wenken voor de gebruiker

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie.
2. De reguliere beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats.
3. De resultaatgerichte beoordelingen op de projectlocatie, middels het inventarisatierapport, in aanwezigheid van de DIA vinden altijd aangekondigd plaats.
4. De opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
5. Indien de periode vanaf vrijgavedatum van het ter beschikking staande inventarisatierapport tot aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, dient een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540 par. 7.14.2).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige en/of onjuiste uitgevoerde asbestinventarisatie dient de opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebedrijf daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530 par. 7.14.3);
7. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540 par. 4.7).
8. Voor gegeven inventarisatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebedrijf op passende wijze op te volgen. (Zie ook SC-540 par. 7.6.5 en par. 7.16.3.4).



mr. M.M.A. Princen



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascort.nl

Certificerende installatie:	Eerland Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070094
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070094.01

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.

Nadruk verboden

Blad 2 van 2

Bijlage 4: Analyse certificaten

Niet van toepassing

Bijlage 5 : SMA-rt risicoclassificatie.

Niet van toepassing

